

...meljem članka 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.) i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/97) suvlasnici zajedničkih dijelova stambene zgrade u Zagrebu, Ljerke Šram 2 i 4 - sagrađene na k.č.br. 2883/4 k.o. Trnje sklopili su u Zagrebu, dana 27.10.2021. godine

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom vlasnici posebnih dijelova (etažni vlasnici), kao suvlasnici zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade u zaglavlju ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade i izvršavanjem prava i obaveza koji u svezi s tim nastaju.

ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI ZGRADE

Članak 2.

Zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade prema ovom Ugovoru smatraju se:

1. konstruktivni i vanjski dijelovi zgrade (temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, zajednička stolarija i bravarija, zajedničke terase)
2. zajednički prostori zgrade
ulazno predvorje
stubište i površine izvan stanova i poslovnih prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
3. vodovodna instalacija od vodomjera do prvog ventila u stanu, u zemlji (uključujući i ventil)
4. odvodne instalacije od kolektora javne kanalizacije do podnog sifona ili prve račve u stanu
5. instalacije elektrike
 - instalacije jake struje od kućnog priključka do glavnog osigurača stana
 - instalacije zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta)
 - instalacije zvonca i portafona (osim govornog automata u stanu)
 - instalacije gromobrana
 - instalacije telefona (osim instalacija u stanu)
6. plinske instalacije u zgradi od glavnog ventila do brojila u stanu
7. protupožarni uređaji i instalacije
8. zajednički antenski sustav i antenske instalacije
9. dizalo
10. vatrodojavni sustav
11. sustav ventilacije
12. krovna terasa
13. videonadzor
14. toplinska stanica
15. atomsko sklonište
16. sustav za pojačanje pritiska

UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi na način utvrđen ovim Ugovorom. U okviru upravljanja suvlasnici donose sljedeće odluke:

- o utvrđivanju godišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade, u kojem je sadržan i plan prihoda i rashoda;
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća o radu;

- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika;
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelj),
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 10% suvlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% suvlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, izdavanje u zakup preko jedne godine, popravci na zajedničkim dijelovima i uređajima koji imaju osobinu rekonstrukcije, a za koje je potrebna građevinska dozvola) potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

Za donošenje odluka o poduzimanju posebnih zahvata u svrhu održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade koji se ne obavljaju redovno (posebni zahvati), a koji su od posebne važnosti, potreban je pristanak suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti pisanim putem ili usmeno u zapisnik.

Suvlasnici se sastaju najmanje jedanput godišnje (u pravilu u prosincu tekuće godine) radi donošenja plana prihoda i rashoda za sljedeće razdoblje, prihvatanja izvješća o radu te donošenja programa rada za sljedeću godinu.

U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Članak 4.

Suvlasnici suglasno utvrđuju da će zajedničke prostorije odnosno pristup ulascima i izlascima iz stambene zgrade te zajedničke prostorije u stambenim zgradama snimati video nadzornim kamerama radi sprečavanja oštećenja zajedničkih dijelova i opreme zgrade.

Video nadzorom - snimačem ne smiju snimati javne površine više nego što je potrebno, u pravilu istim se mogu snimati samo ulazi u zgrade i područje fasada, potrebno je ili podesiti kut snimanja /poziciju kamera ili na snimaču u postavkama kamera „maskirati“ područja javnih površina.

Na takve video snimke primjenjuju se sve odredbe Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka.

Za uspostavu videonadzora u stambenim zgradama potrebna je suglasnost suvlasnika koji čine najmanje 2/3 suvlasničkih dijelova.

Kao osoba ovlaštena za čuvanje i raspolaganje materijalima sa videonadzora imenuje se Budimir Ivan, OIB: 91603389720.

Snimač treba biti pod ključem tj. mora se fizički onemogućiti pristup snimaču na način da se isti stavi u ormarić s bravicom ili u prostoriju pod ključem i na ulazna vrata zgrade potrebno je staviti naljepnicu ili natpis koja sadrži informacije:

1. da je prostor pod videonadzorom,
2. podatke o voditelju obrade,
3. podatke za kontakt putem kojih ispitanik može ostvariti svoja prava.

Članak 5.

Za predstavnika svih suvlasnika određuje se Budimir Ivan, OIB: 91603389720.

Predstavniku suvlasnika priznaje se pravo na isplatu naknade u iznosu 3000,00 kn mjesečno koja će se isplaćivati iz zajedničke pričuve na žiro račun građana, preko Ugovora o djelu.

Ovim Ugovorom suvlasnici ovlašćuju predstavnika da:

- s upraviteljem sklopiti ugovor o upravljanju zgradom na neodređeno vrijeme,
- potpisuje ugovor o kreditu, oročenju sredstava zajedničke pričuve, o čišćenju zgrade, servisiranju lifta i osiguranju zgrade te zastupa suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje, a koji nisu povjereni upravitelju,
- vodi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi,
- sudjeluje u odabiru izvoditelja radova,
- ovjerava radne naloge izvoditelja radova,
- ovjerava račune za izvedene radove do neto 5.000,00 kn,

- ovjerava račune za izvedene radove za iznos računa od neto 5.000,01 kn do neto 10.000,00 kn uz suglasnost jednog (1) člana Vijeća suvlasnika (suglasnost Vijeća suvlasnika iskazuje se pisanom potvrdom elektronskim putem: e-mailom ili neposredno potpisom na računu),
- ovjerava račune za izvedene radove za iznos računa od neto 10.000,01 kn do neto 15.000,00 kn uz suglasnost dva (2) člana Vijeća suvlasnika (suglasnost Vijeća suvlasnika iskazuje se pisanom potvrdom elektronskim putem: e-mailom ili neposredno potpisom na računu),
- ovjerava račune za izvedene radove za iznos računa od neto 15.000,01 kn do neto 30.000,00 kn uz suglasnost tri (3) člana Vijeća suvlasnika (suglasnost Vijeća suvlasnika iskazuje se pisanom potvrdom elektronskim putem: e-mailom ili neposredno potpisom na računu),
- analizira trošenje i racionalno trošiti sredstva zajedničke pričuve,
- daje prijedloge za racionalizaciju trošenja sredstava zajedničke pričuve,
- vodi evidenciju svih suvlasnika,
- vodi evidenciju i brigu o zakonskim obvezama i rokovima ispitivanja, atestiranja, mjerenja i dr. na zajedničkim dijelovima i instalacijama zgrade i pravodobno realizirati isto,
- zajedno s upraviteljem, po inspekcijskim nalazima kao i nalazima ispitivanja i mjerenja poduzima naložene radnje,
- provodi kontrolu korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
- naručuje robe i usluge za radove na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez suglasnosti Vijeća suvlasnika do 5.000,00 kn,
- saziva sastanke suvlasnika u skladu s ovim Ugovorom,

Ovlašteni predstavnik suvlasnika odgovara za vjerodostojnost potpisa suvlasnika danih na potpisnim listama koje se uručuju upravitelju radi provođenja odluka suvlasnika vezanih za upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima stambene zgrade.

Članak 6.

Suvlasnici biraju Vijeće suvlasnika koje se sastoji od 4 (četiri) člana: 1. Šojat Dino, OIB: 31136242772, 2. Kotromanović Damir, OIB: 90315368615, 3. Kenfelja Antonio, OIB: 61139286977, 4. Čurić Ante, OIB: 59566477018 i Krsić Marko OIB: 85865104638.

Ovlasti i obveze Vijeća suvlasnika:

- kontrolirati svrsishodno trošenje sredstava zajedničke pričuve,
- predlagati racionalizaciju trošenja sredstava zajedničke pričuve te nakon prethodne rasprave suvlasnika o istom donosi odluku o racionalizaciji,
- odlučivati o odabiru najpovoljnijeg izvođača i daje suglasnost na ulaganja u stambenu zgradu za sve radove i usluge od 5.000,01 kn do 30.000,00 kn,
- uz predstavnika suvlasnika daje suglasnost za plaćanje računa većih od neto 5.000,01 kn do neto 10.000,00 kn i to minimalno jedan člana Vijeća, (suglasnost Vijeća suvlasnika, odnosno članova Vijeća iskazuje se pisanom potvrdom elektronskim putem: e-mailom ili neposredno potpisom na računu),
- uz predstavnika suvlasnika daje suglasnost za plaćanje računa većih od neto 10.000,01 kn do neto 15.000,00 kn i to minimalno dva člana Vijeća, (suglasnost Vijeća suvlasnika, odnosno članova Vijeća iskazuje se pisanom potvrdom elektronskim putem: e-mailom ili neposredno potpisom na računu),
- uz predstavnika suvlasnika daje suglasnost za plaćanje računa većih od neto 15.000,01 kn do neto 30.000,00 kn i to minimalno tri člana Vijeća, (suglasnost Vijeća suvlasnika, odnosno članova Vijeća iskazuje se pisanom potvrdom elektronskim putem: e-mailom ili neposredno potpisom na računu),
- sudjeluje i u svim drugim bitnim odlukama za funkcioniranje zgrade.

Mandat članova vijeća nije ograničen vremenski, a prestaje otkazom člana ili opozivom člana od strane suvlasnika. Suvlasnici odlučuju o opozivu članova vijeća i imenovanju novih članova natpolovičnom većinom prema suvlasničkom udjelu.

Članovi vijeća ne primaju za obavljanje navedenih poslova nikakvu naknadu.

Članak 7.

Za upravitelja suvlasnici određuju društvo za upravljanje zgradama "B M D" d.o.o., Sesvete.

Suvlasnici će s Upraviteljem, a preko Predstavnik iz članka 4. ovog Ugovora sklopiti ugovor o upravljanju i istim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
- poduzimanje hitnih popravaka,
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade,
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu,
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja,
- zastupanje suvlasnika pred sudovima i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja,
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

UTVRĐIVANJE SUVLASNIČKIH UDJELA

Članak 8.

Suvlasnički udio u smislu ovog Ugovora utvrđuje se tako da se površina pojedinog posebnog dijela stambene zgrade stavi u odnos sveukupne površine posebnih dijelova u stambenoj zgradi korigiran za koeficijente korekcije kako slijedi:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| - za stambeni prostor | koeficijent 1,00 |
| - za poslovni prostor | koeficijent 1,25 |

Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima sastavni je dio ovog Ugovora.

SREDSTVA

Članak 9.

Suvlasnici su suglasni da će izdvajati sredstva zajedničke pričuve za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve) u iznosu koji odgovara najmanje 0,54% vrijednosti njihovog posebnog dijela.

Sredstva iz stavka 1 ovog Članka osiguravaju suvlasnici u visini koja odgovara njihovim suvlasničkim udjelima. Visina udjela odgovara odnosu korisne površine pojedinog suvlasnika prema zbroju svih korisnih površina u zgradi. Korisna površina izračuna se tako da se stvarna površina pojedinog prostora pomnoži s koeficijentom koji proizlazi iz vrste namjene a utvrđen je u članku 8.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade) te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi. Udio u troškovima nije osnova za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 10.

Svaki suvlasnik obavezan je mjesečno uplaćivati iznos od 4,00 kn/ m² njegovog posebnog dijela.

Sredstva se uplaćuju na žiroračun zgrade IBAN: _____ do datuma naznačenog na uplatnicama.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova ili obveza, potrebna sredstva osigurat će se dodatnim uplatama suvlasnika a prema principu utvrđenom u članku 9 stavak 2.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijeća utvrđenom u stavku 1 ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Suvlasnici su suglasni da se računi dostavljanju neposredno u poštanski sandučić suvlasnika a ukoliko pojedini suvlasnik traži dostavu na neku drugu adresu, dužan je podnijeti pisani zahtjev Upravitelju i takva dostava ide na njegov teret.

Članak 11.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava suvlasnici će osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima. Eventualni višak prihoda prenosi se u sljedeću godinu.

Članak 12.

Svaki suvlasnik ovlašten je i dužan bez odgađanja prijaviti Predstavniku suvlasnika i upravitelju štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili zgradi. Kada prijeti opasnost od štete većih razmjera svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti odgovarajuće mjere i bez traženja pristanka ostalih suvlasnika.

O poduzetim mjerama suvlasnik je dužan izvijestiti ovlaštenog predstavnika suvlasnika i upravitelja u roku od 24 sata.

Suvlasnik je dužan svoj stan te zajedničke dijelove i uređaje zgrade koristiti tako da ne nanosi štetu drugima. Radi otklanjanja štete, ako je to potrebno, suvlasnik je dužan dozvoliti ulazak u svoj stan i omogućiti izvođenje radova na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji se jedino ili najlakše mogu izvesti u njegovom stanu. Sve što je u ovom članku navedeno za vlasnike posebnih dijelova zgrade, vrijedi i za sve osobe kojima je isti odobrio korištenje njegovog posebnog dijela.

Članak 13.

Suvlasnik je dužan dopustiti izvođenje radova u svom stanu ili poslovnom prostoru radi otklanjanja kvarova koji uzrokuju štetu na zajedničkim dijelovima zgrade i imovini ostalih suvlasnika. Šteta nastala zbog protivljenja izvođenju radova, teretiti će suvlasnika koji se protivi i neće se plaćati iz sredstava zajedničke pričuve niti iz drugih sredstava koje suvlasnici izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.

Članak 14.

Kućni red Suvlasnici donose u skladu s pozitivnim propisima i opće prihvaćenim pravilima ponašanja. Suvlasnici se obvezuju pridržavati kućnog reda koji je istaknut u predvorju stambene zgrade.

Članak 15.

Suvlasnici ovlašćuju Predstavnika da zaključi Ugovor o kreditu ili zajmu, uz prethodnu suglasnost suvlasnika. Suvlasnici suglasno izjavljuju da u slučaju postojanja duga prema Upravitelju ili po osnovi Ugovora o kreditu ili zajmu, ne mogu otkazati ili raskinuti Ugovor o upravljanju, do podmirenja svih financijskih obveza.

Članak 16.

Komunalne naknade, naknadu za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično, a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama Skupštine grada, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1 ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odrediti će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijeniti će se odgovarajuće odluke Skupštine grada.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Suvlasnici su suglasni da u slučaju nepodmirivanja financijskih obveza iz Međuvlasničkog ugovora daju ovom Ugovoru snagu ovršne isprave.

Članak 18.

Suvlasnici ovim Međuvlasničkim ugovorom dobrovoljno daju suglasnost izabranom stambenom upravitelju da njihove osobne podatke poput imena, prezimena, adrese, osobnog identifikacijskog broja, broja telefona, mobitela i e-mail adrese obrađuje radi pružanja usluge iz ugovora o upravljanju stambenom zgradom te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Suvlasnici izjavljuju da su upoznati, da, sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka, mogu pod određenim uvjetima, koristiti svoja prava da dobiju potvrdu o obradi, izvršiti uvid u svoje osobne podatke, ispraviti i dopuniti svoje osobne podatke, prigovoriti daljnjoj, ili prekomjernoj obradi, blokirati nezakonitu obradu, zatražiti brisanje svojih podataka (sukladno odredbi točke 68. Opće uredbe o zaštiti podataka, ne podrazumijeva se brisanje osobnih podataka koje je suvlasnik dostavio u svrhu izvršavanja ugovora o upravljanju stambenom zgradom), te zaprimiti preslike osobnih podataka radi prijenosa drugom stambenom upravitelju.

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti Ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine svih posebnih dijelova zgrade.

Odredbe ovog Ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo suvlasništva stekao nakon sklapanja ovog Ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i propisa za provođenje tog zakona.

Eventualni sporovi iz ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, pred nadležnim Sudom u Zagrebu

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) primjerku za upravitelja. Svaki suvlasnik dobiti će po jednu presliku.

Prilozi:

1. Lista suvlasnika sa potpisima koja je sastavni dio ovog Međuvlasničkog ugovora
2. Godišnji program upravljanja

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

ZGRADA 01012 Ljerke Šram 2,4, 10000 Zagreb

Predstavnik : Budimir Ivan Ljerke Šram 2, 4,

Zamjenik : ,

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
001	* Zeković Dunja			1		S1	54,00(0,41) 54,00	<i>Zeković</i>
002	* MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKA HRVATSKA		11	1		S1	37,31(0,29) 37,31	
003	* Dom zdravlja Zagreb-centar			1		P1	530,00(4,07) 530,00	
004	* Perković Elza			1		P1	44,43(0,34) 44,43	<i>Perković</i>
005	* Dodig Lana		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>LD</i>
006	* Nujić Franjo i Nujić Nevenka	<i>Nu</i>	1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Nu</i>
007	* Margarić Rahela i Margarić Staniša		1	1		S1	35,74(0,27) 35,74	
008	* Čoklo Ankica		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Čoklo</i>
009	* Dražetić Ankica		1	1		S1	56,46(0,43) 56,46	<i>Dražetić</i>
010	* Hadžiselimović Esad		1	1		S1	35,00(0,27) 35,00	<i>Esad</i>
011	* Lukač Koviljka		1	1		S1	56,46(0,43) 56,46	<i>Lukač</i>
012	* Kapraljević Mirjana i Blajić Vesna	<i>Kapraljević</i>	2	1		S1	38,14(0,29) 38,14	<i>Blajić</i>
013	* Magdić Biserka		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
014	* Jambrošić Borislav		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
015	* Krsnik Bojan		2	1		S1	38,14(0,29) 38,14	<i>Krsnik</i>
016	* Paripović Vlasta		2	1		S1	57,38(0,44) 57,38	
017	* Grobenski Marija i Bozzuto Milica		2	1		S1	56,46(0,43) 56,46	
018	* Crnko Biserka		2	1		S1	56,65(0,43) 56,65	<i>Crnko</i>
019	* Altarac Goran		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Altarac</i>
020	* Filip Sekelović Sandra		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Filip</i>
021	* Anić Armina		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Anić</i>
022	* Bjedov Nataša		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Bjedov</i>
023	* Vuksan Tatjana		3	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
024	* Jakara Marijan <i>MARIJANO</i>		3	1		S1	38,14(0,29) 38,14	<i>Jakara</i>
025	* Jelavić Ivan		3	1		S1	54,00(0,41) 54,00	<i>Jelavić</i>
026	* Farago Željko		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	


Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
027	* Marinović Siniša		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Marinović
028	* Libl Slavko		4	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
029	* Radelić Stipe		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Radelić Stipe
030	* Žilić Milan		4	1		S1	39,42(0,30) 39,42	Žilić
031	* Draganić Valentino		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Deu
032	* Tomšić Radovan		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Tomšić
033	* Rotman Etelka, Antolić Silvija i Rotman Sanja PREMINULA	S. Antolić	5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Rotman
034	* Keserović Fadila		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Lau Fadila
035	* Morović Kunetić Mirica		5	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
036	* Morović Mladen		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Morović Mladen
037	* Sentović Stijepo		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
038	* Šojat Anđa, Šojat Dino i Šojat Helena	h SP	5	1	Gay	S1	56,85(0,44) 56,85	Šojat
039	* Ratkovčić Marijan		5	1		S1	38,14(0,29) 38,14	Ratkovčić
040	* Jagar Siniša		6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Siniša Jagar
041	* Barjašić Anka		6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
042	* Katalinić Marija		6	1		S1	38,14(0,29) 38,14	Katalinić
043	* Pavleković Branko i Pavleković Štefanija	P. h.	6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Pavleković
044	* Pavel Milica		6	1		S1	35,74(0,27) 35,74	Milica Pavel
045	* Lastrić Marinko		6	1		S1	54,00(0,41) 54,00	Lastrić
046	* Radinović Damir		7	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
047	* Pendl Miloš		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Pendl
048	* Krištof Stjepan		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Krištof
049	* Mikecin Gojko IGOR		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
050	* Polegubić Dubravko i Polegubić Agata	DUBRAVKO Polegubić	7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Agata Polegubić
051	* Bezmalinović Božo		7	1		S1	38,14(0,29) 38,14	Bezmalinović
052	* Čurik Dejan		7	1		S1	56,46(0,43) 56,46	Čurik Dejan
053	* Mijić Stipan		8	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Mijić

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m², donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
054	* Rakić Milenko		8	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Rakić
055	* Višnić Ika		8	1		S1	38,14(0,29) 38,14	Višnić Ika
056	* Višnić Marinko		8	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Višnić Marinko
057	* Jukica Melanija i Jukica Anamarija	Melanija Jukica	8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	Anamarija Jukica
058	* Hucika Ljerka		8	1		S1	37,31(0,29) 37,31	Hucika Ljerka
059	* Šarlija Nataša		8	1		S1	56,46(0,43) 56,46	Šarlija N.
060	* Mihaljević Ratko		9	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Ratko Mihaljević
061	* Salopek Katarina		9	1		S1	38,14(0,29) 38,14	Salopek Katarina
062	* Tomljenović Gordana		9	1		S1	69,86(0,54) 69,86	Tomljenović Gordana
063	* Modrić Rozina		9	1		S1	43,84(0,34) 43,84	Rozina Modrić
064	* Butigan Paula		9	1		S1	35,64(0,27) 35,64	Butigan Paula
065	* Krasić Marko		9	1		S1	56,46(0,43) 56,46	Krasić Marko
066	* Budimir Ivana i Budimir Ivan	Ivan Budimir	9	1		S1	56,46(0,43) 56,46	Budimir Ivan
067	* Bistrović Bojan		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Bistrović Bojan
068	* Esih Božidar		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Esih Božidar
069	* Mužanić Darko i Mužanić Brigita	Mužanić Darko	10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Mužanić Brigita
070	* Šakić Ana		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Šakić Ana
071	* Šutina Biserka		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Šutina Biserka
072	* Olujić Marinko		10	1		S1	35,74(0,27) 35,74	Olujić Marinko
073	* Herceg Goran		10	1		S1	35,00(0,27) 35,00	Herceg Goran
074	* Brščić Adela		11	1		S1	68,23(0,52) 68,23	Brščić Adela
075	* Zupanek Renata		11	1		S1	14,04(0,11) 14,04	Zupanek Renata
076	* Nestić Vitomir	G. KAT		1		S1	54,00(0,41) 54,00	Nestić Vitomir
077	* MINISTARSTVO OBRANE- REPUBLIKA HRVATSKA			1		S1	56,31(0,43) 56,31	MINISTARSTVO OBRANE- REPUBLIKA HRVATSKA
078	* Šeremet Mira		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	Šeremet Mira
079	* Marijan Nenad		08	1		S1	56,31(0,43) 56,31	Marijan Nenad
080	* Bernatović Albin			1		S1	54,00(0,41) 54,00	Bernatović Albin

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
081	* Ljumni Ljušaj			1		P1	40,00(0,31) 40,00	
082	* Kitić Zoran			1		P1	20,00(0,15) 20,00	
083	* Čurković Krunoslav			1		P1	60,00(0,46) 60,00	
084	* Martinek Ivica			1		P1	40,00(0,31) 40,00	
085	* GRAD ZAGREB-GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSI <i>KUŠIĆ NICA</i>			1		P1	200,00(1,53) 200,00	
086	* Čizmadija Dejan			1		P1	28,00(0,21) 28,00	
087	* PPK-BJELOVAR D.D.			1		P1	230,00(1,76) 230,00	PPK-Bjelovar d.d. POSREDOVAONICA br. 104 1. Ljudek Štram 4 10 000 ZAGREB
088	* Gudelj Rebić Alenka-LJEKARNA  ZDRAVSTVENA USTANOVA «LJEKARNA GUDELJ-REBIĆ» Zagreb, Trnsko 34 Tel. (01) 6527-479			1		P1	138,00(1,06) 138,00	<i>gluck</i>
089	* Ilić Damir					P1	11,06(0,08) 11,06	
090	* Šego Zoran			1		P1	54,00(0,41) 54,00	<i>Šego Zoran</i>
091	* Bušljeta Ivan			1		S1	46,61(0,36) 46,61	<i>Bušljeta Ivan</i>
092	* Golubić Stjepan			1		S1	71,31(0,55) 71,31	
093	* Vukić Višnja		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Vikić Višnja</i>
094	* Đukić Katica		01	1		S1	76,23(0,58) 76,23	<i>Đukić Katica</i>
095	* Valentić Ivanka		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
096	* Peretić Renata		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
097	* Čukac Višnjica		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Čukac Višnjica</i>
098	* Čurković Tomislav i Čurković Štefanija		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
099	* Tvrtković Vlatka		1	1		S1	76,15(0,58) 76,15	<i>Vlatka Tvrtković</i>
100	* Mrčela Jadranka		1	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
101	* Gačić Danica		1	1		S1	33,72(0,26) 33,72	
102	* MST d.o.o.		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	MST d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge DONJA ZDENCINA, Braće Radića
103	* Krištof Ivan		1	1		S1	33,80(0,26) 33,80	<i>Krištof Ivan</i>
104	* Dekort Vesna		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Dekort Vesna</i>
105	* Zečiri Abdulfetah		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Zečiri Abdulfetah</i>
106	* Osenički Marko i Osenički Nevenka <i>Osenički Marko i Nevenka</i>		1	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Nevenka Osenički</i>
107	* Weingerl Irena i Pozdravić Marijana		2	1		S1	39,42(0,30) 39,42	

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
108	* Vučinić Ševarika Irena		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
109	* Zadro Stjepan		2	1		S1	54,45(0,42) 54,45	
110	* Baranović Petković Marina		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
111	* Marić Ivan		2	1		S1	76,24(0,58) 76,24	
112	* Vitković Lovro i Kaldžo Maja		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
113	* Kenfelja Antonio		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
114	* Babić Iva		2	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
115	* Gligić Sidonija		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
116	* Štengl Andrea		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
117	* Pšihistal Tea		2	1		S1	33,72(0,26) 33,72	
118	* Križanec Štefanija		2	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
119	* Filipović Kristina		2	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
120	* GRAD ZAGREB- GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE		2	1		S1	76,23(0,58) 76,23	
121	* Filko Đurđa		3	1		S1	39,42(0,30) 39,42	
122	* GRAD ZAGREB- GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE MATIĆ		3	1		S1	57,38(0,44) 57,38	
123	* Metelko Damir		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
124	* Jakopčić Mirko		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
125	* Brletić Zdenko		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
126	* Svetić Marta		3	1		S1	76,15(0,58) 76,15	
127	* Markulin Zlatko		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
128	* Radan Anja		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
129	* Papeš Josipa		3	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
130	* Šimić Sandra		3	1		S1	33,72(0,26) 33,72	
131	* Novak Đurđica		3	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
132	* Matić Mirjana		3	1		S1	76,80(0,59) 76,80	
133	* Tupek Tin		3	1		S1	56,31(0,43) 56,31	
134	* GRAD ZAGREB-GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE		3	1		S1	57,38(0,44) 57,38	


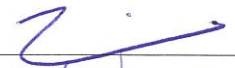
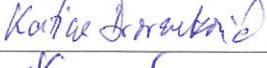

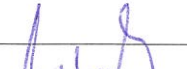




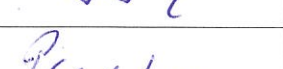
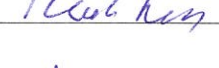



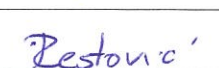
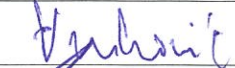

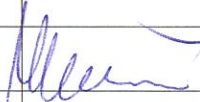



Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
135	* Hammami Mustafa		4	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
136	* Cvilinder Elizabeta Estera i Cvilinder Mihael		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Cvilinder
137	* Kruneš Jerka		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	JK
138	* Dugandžić Vesna		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Dugandžić
139	* Brozičević Marijanka		4	1		S1	33,72(0,26) 33,72	Brozičević
140	* Dobrota Dragomir i Dobrota Milena		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
141	* Čuletić Brigita		4	1		S1	33,72(0,26) 33,72	
142	* Grundmann Robert i Grundmann Vesna		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Grundmann
143	* Mihić Đurđa		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Mihić
144	* Gerendić Sadlek Kristina i Gerendić Dragica		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Gerendić
145	* Gardašević Grga		4	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
146	* Ratković Biserka		4	1		S1	56,83(0,44) 56,83	
147	* Stojanac Tonja i Stojanac Vojo		4	1		S1	72,00(0,55) 72,00	Stojanac
148	* Trstenjak Valent		4	1		S1	70,00(0,54) 70,00	
149	* Vukelić Vladimir		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Vukelić
150	* Milinković Zlatko		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Milinković
151	* Hrestak Irena		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Hrestak
152	* Matarić Ivan		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
153	* Žilić Ivica		5	1		S1	76,55(0,59) 76,55	Žilić
154	* Maričić Dunja		5	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Maričić
155	* Radulj Jasmina		5	1		S1	39,42(0,30) 39,42	Radulj
156	* Mikić Mira		5	1		S1	38,14(0,29) 38,14	Mikić
157	* Pinezić Josip		5	1		S1	33,72(0,26) 33,72	Pinezić
158	* Mavar Ana i Mavar Slobodan		5	1		S1	76,15(0,58) 76,15	Mavar
159	* Kiršić Željko		5	1		S1	54,00(0,41) 54,00	Kiršić
160	* Šain Lidija		5	1		S1	54,00(0,41) 54,00	Šain
161	* Mijatović Mato		5	1		S1	54,00(0,41) 54,00	Mijatović

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
162	* MINSTARSTVO OBRANE-REPUBLIKA HRVATSKA <i>6 SENEAR</i>		5	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
163	* Vidović Mirjana		6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Jugoslav Vidović</i>
164	* Strmo Zdenka		6	1		S1	38,14(0,29) 38,14	<i>Strmo</i>
165	* Strmo Zdenka		6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Strmo</i>
166	* Gorjup Franjo		6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
167	* Hasanac Marija		6	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Marija Hasanac</i>
168	* Vincek Damir		6	1		S1	39,42(0,30) 39,42	<i>Vincek</i>
169	* Dizdar Tvrtko i Dizdar Nada		6	1		S1	76,15(0,58) 76,15	<i>Dizdar Nada</i>
170	* GRAD ZAGREB- GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE		6	1		S1	33,72(0,26) 33,72	
171	* Klepo Mičo, Klepo Ivana, Klepo Marija i Klepo Lovro		6	1	<i>Klepo Lovro</i>	S1	76,39(0,59) 76,39	<i>Marija Klepo</i>
172	* Đurđić Marijan		6	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
173	* Vučinić Neven		6	1		S1	56,31(0,43) 56,31	<i>Neven</i>
174	* Horvat Mato		6	1		S1	56,31(0,43) 56,31	<i>Horvat</i>
175	* Zvonarević Goran i Zvonarević Vesna	<i>G. Zvonarević</i>	7	1		S1	76,55(0,59) 76,55	<i>Zvonarević</i>
176	* Vidović Zdenka		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Zdenka</i>
177	* Padović Drago		7	1		S1	33,72(0,26) 33,72	
178	* Herceg Vilibald		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Herceg</i>
179	* Ječmenjak Matija		7	1		S1	39,42(0,30) 39,42	<i>Ječmenjak</i>
180	* Vučinić Višnjica		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Vučinić</i>
181	* Radenović Željko		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Radenović</i>
182	* Tvrtković Tin i Tatić Lejla <i>111</i>		7	1		S1	76,15(0,58) 76,15	<i>Tin Tvrtković</i>
183	* Matrić Mladen i Matrić Branimira	<i>Matrić</i>	7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	<i>Matrić</i>
184	* Botkuljak Dario		7	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
185	* Roje Tinka		7	1		S1	56,31(0,43) 56,31	<i>Roje</i>
186	* Klarić Matija		7	1		S1	54,00(0,41) 54,00	<i>Klarić</i>
187	* Kovačević Desanka		7	1		S1	35,00(0,27) 35,00	<i>Kovačević</i>
188	* Urbas Stanislav		7	1		S1	56,85(0,44) 56,85	

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m2, donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
189	* Andrijanić Stjepan		7 ⁹	1		S1	56,31(0,43) 56,31	
190	* Bunić Mato		8	1		S1	39,42(0,30) 39,42	
191	* Frank Nevenka		8	1		S1	76,15(0,58) 76,15	
192	* Dunaj Tomislav		8	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
193	* Kuzmanić Jasna		8	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
194	* Dvorneković Katica		8	1		S1	32,41(0,25) 32,41	
195	* Keserović Hazim		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
196	* Miljuš Stevo		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
197	* Malogorski Stjepan		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
198	* Štić Marko VLASNIK NIKOLINA BELAN		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
199	* Rustamberg Slavko		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
200	* Sućeska Muhamed		8	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
201	* Dogan Ljerkica		9	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
202	* Picak Ivan		9	1		S1	38,14(0,29) 38,14	
203	* Hodak Jadranka i Hodak Zdenko		9	1		S1	39,42(0,30) 39,42	
204	* Galović Marinko		9	1		S1	76,15(0,58) 76,15	
205	* Velzek Marko		9	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
206	* Velzek Đuro		9	1		S1	76,15(0,58) 76,15	
207	* Restović Miloš		9	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
208	* Škarić Irena		9	1		S1	32,41(0,25) 32,41	
209	* Bondičov Saško		9	1		S1	54,00(0,41) 54,00	
210	* Vuković Anita		9	1		S1	56,31(0,43) 56,31	
211	* Kaučić Željko		9	1		S1	56,31(0,43) 56,31	
212	* Mandarić Bogdan i Žunić Višnja		9	1		S1	56,31(0,43) 56,31	
213	* Pošta Božidar		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
214	* Živković Velimir i Živković Biserka		10	1		S1	76,55(0,59) 76,55	
215	* Kostelić Zvonko		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	

Suvlasnici svojim potpisom usvajaju Međuvlasnički ugovor od 27.10.2021. godine, za predstavnika suvlasnika biraju Ivana Budimira, OIB: _____, donose odluku o visini pričuve 4,00 kn/m², donose odluku o naknadi predstavniku koja će iznositi 3000,00 kn mjesečno i isplaćivati će se preko Ugovora o djelu na žiro račun građana, prihvaćaju godišnji program upravljanja te ovlašćuju izabranog predstavnika da sklopi ugovor sa upraviteljem B M D d.o.o. iz Sesvete, Dobrodolska cesta 13a, OIB: 79273112873.

Ozn.	R Vlasnik Korisnik	OIB	Kat	Br.st	Br.vla.ugov Datum ugov.	VP	Pov.m2(%) Obr.kva.	Potpis
216	* Ćurić Ana		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Ana Ćurić
217	* Kordić Slavka		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
218	* Kovačević Marica		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	
219	* Milinković Olga		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Olga
220	* Šamec Stjepan		10	1		S1	38,08(0,29) 38,08	Šamec
221	* Orešić Mladen		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Mladen
222	* Bubalović Marijana		10	1		S1	39,42(0,30) 39,42	Bubalović
223	* Milanović Franjo		10	1		S1	72,00(0,55) 72,00	Milanović
224	* Andrić Stojan		10	1		S1	70,00(0,54) 70,00	Andrić
225	* Jalšovec Anđelko		10	1		S1	31,31(0,24) 31,31	
226	* Kozar Biserka		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Kozar Biserka
227	* Šujansky Goran		10	1		S1	56,85(0,44) 56,85	Goran Šujansky
228	* Čolić Biljana		11	1		S1	36,00(0,28) 36,00	
229	* Škrlec Branko		11	1		S1	70,00(0,54) 70,00	Škrlec Branko
230	* Mujanović Abdurahman		11	1		S1	34,00(0,26) 34,00	
231	* Vuletić Veljko		11	1		S1	30,00(0,23) 30,00	
Broj prostora: 231		Ukupno stanara: 231			Uk.površina:		13032,54	
					Uk.obr.kva.:		13032,54	

VRSTE PROSTORA

VP	Naziv vrste prostora	Koef.	Prostora	Površina m2	Površina * koef	Obračunski m2
P1	Poslovni prostor 1	1,25	12	1395,49	1744,36	1395,49
S1	Stambeni prostor 1	1,00	219	11637,05	11637,05	11637,05
Ukupno:				13032,54	13381,41	13032,54